

PROJEKT

Druk: 11/8/2014

UCHWAŁA NR...../...../2014
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych na okres kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia takiej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 594) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres kolejnych 3 lat nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Rzeszowa wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Nieruchomościami o których mowa w ust.1 są lokale użytkowe położone w obiektach ROSiR, tj.
1/ Regionalne Centrum Sportowo-Widowiskowe w Rzeszowie przy ul. Podpromie 10, działka ewidencyjna nr 1475/29, KW 29137, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 29137
2/ budynki przy ul. Ks. Jałowego 23a, działka ewidencyjna nr 869/18, 869/19 dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr RZ1Z/00016164/8 w 1148/1757 cz.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Dr hab. Piotr Krzysztof Sowiński

[Signature]
Radca Prawny

P.O. DYREKTOR

[Signature]
Janusz Mikar

[Signature]
Stanisław Sienko

[Signature]

UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art.18 ust.2.pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemców lokali użytkowych opisanych szczegółowo w ust.2 §1 niniejszej uchwały, którzy wykonywali je na podstawie umów, których okres trwania dobiega końca 31 grudnia 2014r. Prowadzona przez najemców działalność, w tym również w zakresie krzewienia kultury fizycznej ma duże znaczenie dla mieszkańców Miasta, ponadto najemcy ponieśli nakłady na dostosowanie lokali do celów prowadzonej działalności. Mając powyższe na uwadze na podstawie art.37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) postanowiono również odstąpić od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia. Przedłużenia dokonuje się w stosunku do najemców nie zalegających w dacie podjęcia niniejszej uchwały z opłatami na rzecz Miasta Rzeszowa, na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

P.O. DYREKTOR

Janusz Makar

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miasta Rzeszowa z dnia.....

L.p.	Nazwa najemcy	Powierzchnia (m ²)	Czynsz jednostkowy (zł/m ²)
1.	Cukiernia J. Orłowski, K. Rak, K. Orłowski, M. Orłowska, J. Rak, P. Filip S.C. ul. Miodowa 1a, 35-303 Rzeszów NIP:813-10-08-733	20,00	24,56
2.	„Res-artis” Magdalena Byczkowska-Tęcza ul. Podpromie 10, 35-045 Rzeszów NIP: 813-290-70-37	28,60	21,99
3.	MTR Robert Bielówka ul. Podpromie 10, 35-045 Rzeszów NIP:794-114-33-62	29,70	15,05
4.	Akademia Karate Tradycyjnego w Rzeszowie ul. Podwisłocze 24/75, 35-309 Rzeszów NIP: 517-002-22-33	320	12,33
5.	„Skala” Justyna Skalska ul. Podpromie 10, 35-045 Rzeszów NIP: 813-227-71-16	506,50	12,55
6.	„Rekma” Marek Książkiewicz ul. Bruna 23, 35-321 Rzeszów NIP:813-293-93-33	582,35	7,64
7.	PRO-ART. Dariusz Śmigiel ul. Białobrzaska 117 A 37-110 Żołynia NIP:815-139-17-64	59,40	21,77
8.	Klub Akrobatyki Sportowej AZS Uniwersytetu Rzeszowskiego 35-010 Rzeszów, ul. Kasprowicza 1 NIP: 517-01-08-124	106,60	12,00
9.	Akcja Humanitarna „ŻYCIE” ul. Dąbrowskiego 1a, 35-036 Rzeszów 813-34-38-633	121,20	2,61
10.	Bar -Serwis Krystyna Osuchowska ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów NIP: 813-147-52-80	35,20	21,39
11.	Centra Fantazja Sp. z o.o. ul. Podpromie 10, 35-045 Rzeszów NIP:517-002-09-32	1099,52	14,19
12.	Podkarpacki Okręgowy Związek Pływacki ul. Pułaskiego 13a, 35-011 Rzeszów NIP: 517-033-65-81	18,63	16,70

13.	Podkarpacka Federacja Sportu ul Pułaskiego 13a , 35-011 Rzeszów NIP:517-033-65-81	288,57	10,65
14.	Copy-Graf Grzegorz Sroka i Wspólnicy Spółka Jawna ul. Powstańców Wielkopolskich 1, 35-611 Rzeszów NIP:813-275-93-06	76,08	20,73
15.	Firma Budowlano Usługowa "AKRO" Sp. z o.o. ul. ks. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów NIP:813-270-21-92	111,43	29,57
16.	Firma Budowlano Usługowa "AKRO" Sp. z o.o. ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów NIP:813-270-21-92	16,22	25,55
17.	Podkarpackie Zrzeszenie, Ludowe Zespoły Sportowe, ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów NIP:813-101-07-18	53,55	18,44
18.	Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowe "TOMEX" Józef Krzywonos Sonina 484 c, 37-100 Sonina NIP:815-000-07-67	15,39	22,15
19.	Biuro Usług Księgowych Danuta Dastek-Busz ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów NIP:813-106-70-84	11,42	16,48
20.	Firma Produkcyjno-Usługowo- Handlowa WYDRUK Pytel Janusz ul. Pułaskiego 13a, 35-011 Rzeszów NIP:813-111-89-47	59,90	16,43
21.	FINEX-SERWIS Mocha Adam ul. Monte Casino 12/42, 35-305 Rzeszów NIP:813-160-14-83	14,60	29,12
22.	Firma Handlowo-Usługowa „ORIMED” Jacek Rusin ul. Larymowicza 3, 36-060 Głogów Młp. NIP:813-104-03-00	120,20	17,92
23.	Lesław Szubert ul. Ks. Jałowego 23a 35-959 Rzeszów	42,62	8,62